

**AREA URBANA  
RESIDENCIAL 2**

**R2**

CARÁCTER	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA SE ADMITEN USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS
----------	---

SUBDIVISION	MORFOLOGIA URBANA			
ANCHO MIN.: 12 m SUP. MIN.: 300m2	INDICADORES URBANISTICOS		INDICADORES MORFOLOGICOS	
	FOS	0,6	ALTURA FACHADA S/L.M.	PB + 1 nivel
	FOT	1,2	RETIRO FRENTE	NO SE EXIGE
	DENS. NETA	200 C/ Cloacas	RETIRO LATERAL	NO SE EXIGE
		60 S/cloacas NO APTO PH	RETIRO FONDO	ANG. 45°
SERVICIOS ESENCIALES	AGUA CORRIENTE, DESAGÜES CLOACALES POR RED, DESAGUES PLUVIALES, ENERGÍA ELÉCTRICA DOMICILIARIA, ALUMBRADO PÚBLICO, PAVIMENTO O CORDON CUNETAS Y/O CONSOLIDADO DE CALLES			

USOS	<b>PREDOMINANTE:</b> RESIDENCIAL
	<b>COMPLEMENTARIO:</b> COMERCIO MINORISTA Y MAYORISTA - ADMINISTRACION - EDUCACION - SANIDAD - ATENCION ANIMALES - SOCIAL - CULTURAL - RELIGIOSO - SERVICIOS - RECREACION - LAVADEROS - COCHERAS - DEPOSITOS 1 - INDUSTRIA 1

\* USOS: VER PLANILLA COMPLETA DE USOS

